



Maison

4 pièces - 88,36 m² - RDC - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN004237

THUIR (66300)

▪ Dispo le 05/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose dans un village recherché, une belle villa neuve T4 2 faces en R+1. Edifiée sur une parcelle de 144m², cette villa de 88m² est disponible immédiatement.

Ce bien comprend une pièce de vie lumineuse, de 41m² avec une cuisine ouverte, en partie

équipée donnant sur un espace extérieur, 3 chambres spacieuses équipées de placards, une grande salle d'eau avec une double vasque, 2 toilettes indépendantes, un garage avec un coin buanderie.

Cette villa neuve bénéficie d'une climatisation réversible, d'un ballon thermodynamique, de volets roulants motorisés et porte de garage motorisée.

Le village de Thuir propose toutes les commodités.

A visiter rapidement

Référence : AN004237 - Loyer : 1200 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

Commodités

- 1 Parking
- Climatisation
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 971,96 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004237**